

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
PARLAMENT FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
DOM NARODA
SARAJEVO

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Dom naroda Parlamenta Federacije BiH
 Delagat Admir Hadžipašić

Sarajevo, 05.10.2015 godine

Primljeno: 05-10-2015			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
02-02	1045	15	

DOM NARODA
 n/r Predsjedavajuće Ljiljana Bradara

Na osnovu člana 190. Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije BiH podnosim amandman na Prijedlog zakona o izmjeni i dopuni Zakona o eksproprijaciji,

AMANDMAN I

U Prijedlogu zakona o izmjeni i dopuni Zakona o eksproprijaciji dodaje se novi član 1. koji glasi;

„Član 1.

U Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07, 36/10 i 25/12) u članu 3. iza riječi „saobraćajne infrastrukture“, dodaju se riječi „poslovnih zona“.

Postojeći čl. 1., 2., 3. i 4. Prijedloga zakona o izmjeni i dopuni Zakona o eksproprijaciji postaju čl. 2., 3., 4. i 5.

OBRAZLOŽENJE

Kao najznačajniji način za stvaranje uvjeta za privredni razvoj i zapošljavanje, jeste uspostava poslovnih zona, kao područja gdje bi na jednom mjestu privredna društva mogla uspješnije obavljati poslovne odnosno privredne djelatnosti, gdje bi im bila dostupna sva potrebna infrastruktura. Većina općina je u svojim razvojnim planovima, u skladu sa svojim ovlaštenjima vođenja politike raspolaganja, korištenja i upravljanja građevinskim zemljištem, definirala područja za uspostavu poslovnih zona. Međutim, u praksi su se pojavile značajne formalne prepreke, koje otežavaju nastojanja lokalnih zajednica za stvaranje uvjeta za privredni razvoj i zapošljavanje, odnosno za uspostavu ovakvih i sličnih poslovnih zona, a koje uzrokuju gubitak vremena i sredstava, bez sigurnosti da bi uspješno mogli realizirati planirane projekte stvaranja što boljih uslova za privredni razvoj i zapošljavanje.

Potrebno je naglasiti, da se sa ovim problemom susreću gotovo sve općine na području Federacije BiH, i da bi se sa donošenjem odgovarajućeg rješenja, sigurno stvorili daleko bolji uslovi i pretpostavke za brži razvoj privrede, a samim tim i veći broj radnih mjesta, što na kraju će sigurno rezultirati ekonomskim rastom u našoj zemlji.

Sagledavajući svu problematiku koja se odnosi na stvaranje uslova za privredni razvoj i zapošljavanje, odnosno uspostave poslovnih zona (pregovaranje u vezi sa otkupom zemljišta gdje se najvećim dijelom ovisi o volji vlasnika nekretnine, neusklađenost zemljišno-knjižnog i faktičkog

stanja, i sl.), smatramo da se ovi i slični drugi problemi mogu riješiti kroz izmjenu ili dopunu postojećih zakonskih rješenja.

U vezi sa naprijed navedenim, predlažem da se pristupi dopuna Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/07, 36/10, 25/12), gdje bi se u članu 3. definirala mogućnost da se nekretnine mogu ekspropisati i za potrebe izgradnje poslovnih zona, u smislu da se njihova izgradnja može smatrati javnim interesom, s obzirom da će ista doprinijeti privrednom razvoju i zapošljavanju, odnosno ekonomskom rastu cijele države.

Admir Hadžipašić
