

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Dom naroda Parlamenta Federacije BiH
 Delagat Admir Hadžipašić

Sarajevo, 05.10.2015 godine

**Bosna i Hercegovina
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 PARLAMENT FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
 DOM NARODA
 SARAJEVO**

Primljeno:	05 -10- 2015
Odg. jed.	Broj
nz 02 - 02 -	1045 /15

DOM NARODA
 n/r Predsjedavajuće Lijdija Bradara

Na osnovu člana 190. Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije BiH podnosim amandman na Prijedlog zakona o izmjeni i dopuni Zakona o eksproprijaciji,

AMANDMAN I

U Prijedlogu zakona o izmjeni i dopuni Zakona o eksproprijaciji dodaje se novi član 1. koji glasi;

„Član 1.

U Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07, 36/10 i 25/12) u članu 3. iza rječi „saobraćajne infrastrukture”, dodaju se rječi „poslovnih zona”.

Postojeći čl. 1., 2., 3. i 4. Prijedloga zakona o izmjeni i dopuni Zakona o eksproprijaciji postaju čl. 2., 3., 4. i 5.

OBRAZLOŽENJE

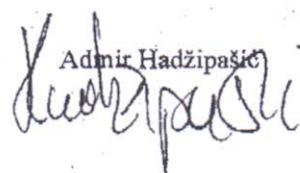
Kao najznačajniji način za stvaranje uvjeta za privredni razvoj i zapošljavanje, jeste uspostava poslovnih zona, kao područja gdje bi na jednom mjestu privredna društva mogla uspješnije obavljati poslovne odnosno privredne djelatnosti, gdje bi im bila dostupna sva potrebna infrastruktura. Većina općina je u svojim razvojnim planovima, u skladu sa svojim ovlaštenjima vođenja politike raspolaganja, korištenja i upravljanja građevinskim zemljištem, definirala područja za uspostavu poslovnih zona. Međutim, u praksi su se pojavile značajne formalne prepreke, koje otežavaju nastojanja lokalnih zajednica za stvaranje uvjeta za privredni razvoj i zapošljavanje, odnosno za uspostavu ovakvih i sličnih poslovnih zona, a koje uzrokuju gubitak vremena i sredstava, bez sigurnosti da bi uspješno mogli realizirati planirane projekte stvaranja što boljih uslova za privredni razvoj i zapošljavanje.

Potrebno je naglasiti, da se sa ovim problemom susreću gotovo sve općine na području Federacije BiH, i da bi se sa donošenjem odgovarajućeg rješenja, sigurno stvorili daleko bolji uslovi i pretpostavke za brži razvoj privrede, a samim tim i veći broj radnih mesta, što na kraju će sigurno rezultirati ekonomskim rastom u našoj zemlji.

Sagledavajući svu problematiku koja se odnosi na stvaranje uslova za privredni razvoj i zapošljavanje, odnosno uspostavu poslovnih zona (pregovaranje u vezi sa otkupom zemljišta gdje se najvećim dijelom ovisi o volji vlasnika nekretnine, neuskladnost zemljišno-knjizičnog i faktičkog

stanja, i sl.), smatramo da se ovi i slični drugi problemi mogu riješiti kroz izmjenu ili dopunu postojećih zakonskih rješenja.

U vezi sa naprijed navedenim, predlažem da se pristupi dopuna Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/07, 36/10, 25/12), gdje bi se u članu 3. definirala mogućnost da se nekretnine mogu eksproprijsati i za potrebe izgradnje poslovnih zona, u smislu da se njihova izgradnja može smatrati javnim interesom, s obzirom da će ista doprinijeti privrednom razvoju i zapošljavanju, odnosno ekonomskom rastu cijele države.


Admir Hadžipapić